|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 06.02.2014 **№** 907 |

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта межевания территории квартала 57 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе |

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 18.06.2013 № 5707 «О подготовке проекта межевания территории квартала 57 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 57 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

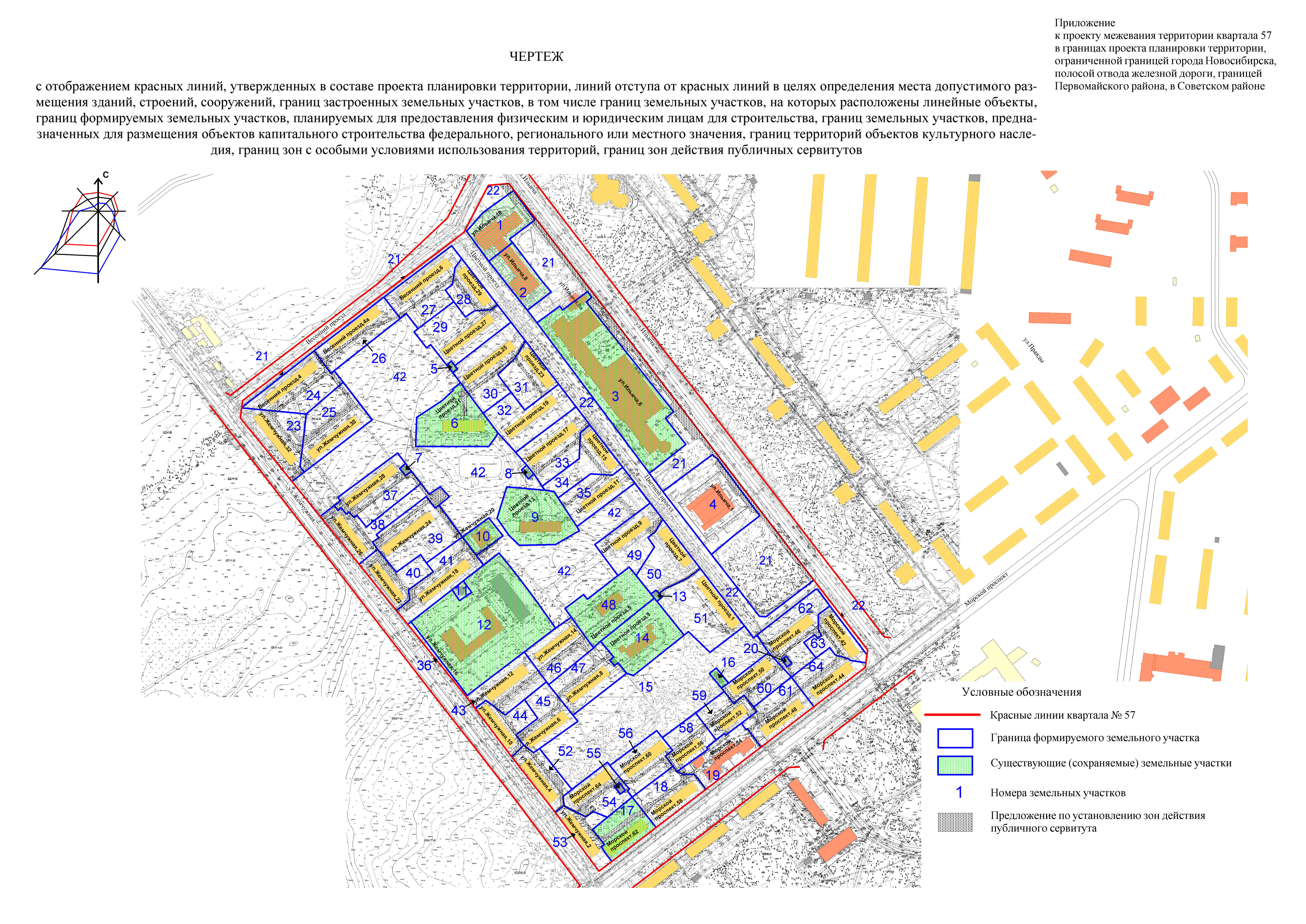
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  мэра города Новосибирска | В. М. Знатков |

Степаненкова

2275035

ГУАГ



Экспликация сохраняемых земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  земельного участка | Кадастровый  номер  земельного  участка | Назначение земельного участка | Площадь  участка,  га |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 54:35:091545:3 | Занимаемый зданием общественного назначения (гостиница) | 0,3535 |
| 2 | 54:35:091545:1 | Занимаемый зданием общественного назначения (отделение связи) | 0,2799 |
| 3 | 54:35:091545:4 | Занимаемый зданием общественного назначения (торговый центр) | 1,4592 |
| 5 | 54:35:091540:77 | Занимаемый инженерным сооружением | 0,0089 |
| 6 | 54:35:091540:73 | Занимаемый детским садом № 302 | 0,5024 |
| 7 | 54:35:091540:78 | Занимаемый инженерным сооружением | 0,0107 |
| 8 | 54:35:091540:79 | Занимаемый инженерным сооружением | 0,0124 |
| 9 | 54:35:091540:74 | Занимаемый детским садом № 300 | 0,5180 |
| 10 | 54:35:091540:80 | Занимаемый клиникой НИИТО | 0,1132 |
| 11 | 54:35:091540:64 | Занимаемый инженерным сооружением (РУ-10, 3в) | 0,0293 |
| 12 | 54:35:091540:63 | Занимаемый зданием школы № 162 и зданием производственного назначения (мастерские) | 1,5341 |
| 13 | 54:35:091540:82 | Занимаемый инженерным сооружением (ТП № 78) | 0,0093 |
| 14 | 54:35:091540:76 | Занимаемый частной школой Юнион и инженерным сооружением (ТП № 28) | 0,4907 |
| 16 | 54:35:091540:81 | Занимаемый инженерным сооружением (РП-11) | 0,0248 |
| 17 | 54:35:091540:24 | Занимаемый жилым домом | 0,3021 |
| 20 | 54:35:091540:65 | Занимаемый инженерным сооружением (ТП № 8в) | 0,0080 |
| 48 | 54:35:091540:85 | Занимаемый детским садом № 197 | 0,4944 |
|  |  | Итого: | 6,1509 |

Экспликация формируемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  земельного участка | Назначение земельного участка | Площадь участка,  га |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 4 | Здание общественного назначения | 0,7294 |
| 15 | Городские леса, лесопаркаи, участками древесно-кустар-никовой растительности, объекты благоустройства | 2,0194 |
| 18 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроены-ми или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,3356 |
| 19 | Здания общественного назначения | 0,3397 |
| 21 | Городские леса, лесопарки, участки древесно-кустар-никовой растительности, искусственные дорожные сооружения, объекты благоустройства | 2,0016 |
| 22 | Искусственные дорожные сооружения, объекты благоустройства | 1,6508 |
| 23 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,4098 |
| 24 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,4619 |
| 25 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,4767 |
| 26 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,3638 |
| 27 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,4596 |
| 28 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,2187 |
| 29 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,4858 |
| 30 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,4722 |
| 31 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,3055 |
| 32 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,4439 |
| 33 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,4202 |
| 34 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,311 |
| 35 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,3169 |
| 36 | Городские леса, лесопарки, участки древесно-кустар-никовой растительности, искусственные дорожные сооружения, объекты благоустройства | 0,0388 |
| 37 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,4308 |
| 38 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,4091 |
| 39 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,5332 |
| 40 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,302 |
| 41 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,4185 |
| 42 | Городские леса, лесопарки, участки древесно-кустар-никовой растительности, объекты благоустройства | 4,197 |
| 43 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,3568 |
| 44 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,2416 |
| 45 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,3179 |
| 46 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,3453 |
| 47 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,3976 |
| 49 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,3759 |
| 50 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,3614 |
| 51 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,5638 |
| 52 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,2569 |
| 53 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,226 |
| 54 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,319 |
| 55 | Трансформаторная подстанция | 0,0094 |
| 56 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,3209 |
| 58 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,2466 |
| 59 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,231 |
| 60 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,275 |
| 61 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,3497 |
| 62 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,4476 |
| 63 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,2526 |
| 64 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,3107 |
|  | Итого: | 24,7576 |

Итого: 30,9085 га.

Площадь квартала = 30,9085га.

За красной линией - 0,0000 га.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии

города Новосибирска

от 06.02.2014 № 907

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 57 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной

дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_